

# Info Schafschürwis Neujahr 2015

## Was bisher geschah

- Infoveranstaltung im Gemeindesaal Blatten vom Januar 2014
- Eingabe des Forums an die Gemeinde mit Forderungen (Februar 2014)
- Vorstellung des projektierten Gestaltungsplans durch Herrn Musil an der GV 2014
- Aussprache mit Herrn Musil, Allreal, Vertretern des Gemeinderates und Vertretern aus Feldbach (J. Brühwiler, M. Messner, P. Pfenninger, B. Schlittler, H. Stutz) Mai 2014
- „Besprechung“ bei Allreal mit Herrn Musil, Gemeinderat (R. Odermatt und T. Ponato) und Vertreter aus Feldbach (B. Schlittler, H. Stutz) Sept. 2014  
-> Info, dass der Gestaltungsplan im Herbst 2014 aufgelegt wird (bis heute nicht erfolgt)
- Geringfügiges Entgegenkommen von Herrn Musil mit marginalen Höhenänderungen und einer Reduktion um 4 Wohnungen Okt. 2014  
=> keine bemerkenswerte Anpassung an Feldbach, Gestaltungsplanentwurf ist weiterhin unverhältnismässig!

Die Gruppe Sepp Brühwiler, Kaspar Hunziker, Martin Messner, Paul Pfenninger, Balz Schlittler, Hans Stutz und Ronald Weber koordiniert den Kampf um den Erhalt des Ortsbildes von Feldbach. Zur Zeit (Dez. 2014) sind wir im Gespräch mit Herrn Musil und versuchen ihn zu einem Gestaltungsplan zu bewegen, der verhältnismässig ist.

Die Gemeinde anerkennt das Forum Feldbach als offizieller Gesprächspartner aus Feldbach

## Aktionen Forum Feldbach

- Kontaktaufnahme mit Landschaftsschutz Zürichsee
- Aussprache mit IG Meienberg Rapperswil
- Kontaktaufnahme mit zwei Baujuristen, die als sehr kompetent für solche Probleme beschrieben werden
- Das Inventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz (ISOS) legt einen sehr hohen Schutz auf den Erhalt der Siedlungsstruktur von Feldbach. Erhaltungsziele des ISOS haben vor Bundesgericht einen sehr grossen Stellenwert.

## Forderungen

- Die Erschliessung für den motorisierten Verkehr über die Bahnhofstrasse ist ungenügend. Für den Verkehr ist das Ennis an der Brücke und eine allfällige Ausfahrt über das Trottoir der Bahnhofstrasse eine starke Behinderung. Man kann im heutigen Zeitpunkt nicht davon sprechen dieses Problem gelöst zu haben.
- Wir fordern eine in der Höhe und der Massigkeit dem Weiler angepasste Überbauung (Verhältnismässigkeit). Kein Gebäuderiegel mit einheitlicher Fassade sondern „lebendige“ Erscheinung -> wie ein Weiler eben.
- Feldbach ist ein Weiler, da hat ein städtebaulicher „Solitär“ keinen Platz. Gemäss Bau- und Zonenordnung vom 22. März 95 1.3 sind Zitat: „Gestaltungspläne zu erarbeiten, welche eine besonders gute Einpassung der Überbauung in das jeweilige Landschafts- bzw. Ortsbild sicherstellen.“
- Regio-ROK: Es besteht der eindeutige Wille des ZPP, seit 11. Jan. 2012, für eine Siedlung mit sehr geringer Dichte (<50 Einwohner und Beschäftigte/ha was auf 1.6 ha 80 Personen ergibt, also etwa 40 Wohnungen). Für einen neuen Gestaltungsplan soll dies als Richtlinie dienen.
- Lärmschutz gegen Seestrasse mit 80 km/h. Sobald die Siedlung steht wird die Ortstafel um 200 m Richtung Zürich verschoben und die Geschwindigkeit auf 50 km/h herabgesetzt. Deshalb die Aufforderung an Gemeinde dies jetzt schon im Rahmen eines neuen Gestaltungsplanes anzugehen so, dass mit den bei einer Geschwindigkeit 50 km/h geltenden Lärmwerten geplant werden kann.
- Erhalt des Ensembleschutzes von Feldbach. Feldbach, als Landschaft von Schirmensee bis zur Kantonsgrenze SG ist im Inventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz (ISOS, siehe separater Auszug nebenan) als Spezialfall aufgeführt. Eine Überbauung im geplanten Umfang gefährdet den heutigen Schutz Feldbachs sehr stark.

---

Wir sind nicht gegen eine Entwicklung in Feldbach  
ABER wir sind gegen eine Zerstörung von Feldbach als letzte ursprüngliche Siedlung am Zürichsee

---



### Was können Sie im Moment dazu beitragen

- Informieren Sie Ihre Bekannten in Hombrechtikon über diesen Gestaltungsplan und dass, wenn die Erscheinung von Hombrechtikons Südansicht erhalten bleiben soll, der Gestaltungsplan, wie er jetzt vorliegt, abgelehnt werden muss.
- Informieren Sie Ihre Bekannten in Hombrechtikon, dass eine verhältnismässige Entwicklung in Feldbach stattfinden darf

Wenn Sie Fragen haben, wenden Sie sich an Balz Schlittler



Hombrechtikon - eine Gemeinde mit hohem Erholungswert